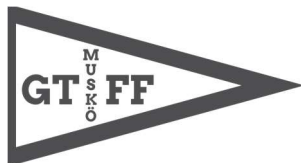


Datum

2017-02-19



Vision Guldboda 2035

Styrelsen är tillsatt av sina medlemmar och skall driva frågor som är av vikt för medlemmarna. Idag hanterar GTFF:s styrelse i huvudsak operativa frågor. Detta dokument är till för att få igång en diskussion och vision om vad föreningen och området skall kunna vara femton till 20 år in i framtiden.

Omvärlden är i ständig förändring och detta påverkar även oss i Guldboda. Detta dokument är i dagsläget inte föremål för beslut utan skall ses som ett rent diskussionsunderlag för medlemmarna. En styrelse behöver hjälp av medlemmarna med att få en inriktning och vision för att kunna styra området i önskad riktning. Det viktigaste i detta dokument är målen. Metoder och verktyg skall ses som exempel och kan förändras under perioden.

En förutsättning för att kunna infria målen är att vi alla hjälps åt. Det är förståeligt att medlemmar har olika åsikter och prioritet i frågor och det måste respekteras. En del frågor är det lättare att nå konsensus inom och andra svårare.

Förslag till vision:

”Guldboda skall vara ett aktiv område som anpassar sig till omvärldsförändringar. Medlemmarna skall erhålla modernt stöd samtidigt som känslan av njutningsfullt fritidsområde skall bibehållas”

Omvärldsförändring

Det är alltid svårt att förutspå hur omvärlden kommer att se ut i framtiden men styrelsen har tagit fasta på några förändringar som har hög trolighet att infinna sig:

- Fler personer flyttar ut permanent till området
- Husen byggs större och modernare

- Båtarna blir större och snabbare
- Ökat behov av skyddade båtplatser
- Förändrat säkerhetsläge påverkar Musköbasens aktiviteter
- Klimatuppvärmning kan påverka stormar, snö och nederbörd i området
- Fler och fler gräver egna brunnar
- Vattenkonsumtionen förändras
- Större miljökrav kan öka kostnader för förening och fastighetsägare (avlopp var ett exempel)
- Ökat krav på snabb och korrekt information till medlemmarna
- Minskade kostnader via digitalisering (t.ex. elektronisk fakturering)
- Ökat behov av digital IT infrastruktur (bredband)
- Ökad sjötrafik i området (ny hamn i Nynäshamn)
- Ökad användning av fastigheter under lågsäsong
- Ökad risk för stöld och inbrott
- Miljöförstöring kan påverka vattenkvaliteten i området

Markvård

Behov

Vår skog växer och vi behöver jobba med avverkning och skogsvård. Vi behöver hitta en kontinuitet i detta med fortlöpande avverkning. För att komma ikapp planerarar för avverkning i större skala och arbetar för att hitta entreprenad.

Mål

- Etablera en kontinuerlig effektiv skogsvård så att tillväxt och avverkning kommer i balans.
- Att uppväxt skog som skall tas bort redan är avverkad

Metoder och verktyg

- Entreprenör som avverkar träd som betalning
- Mer styrd arbetsplikt så att fokus kan hållas på undervegetation
- En framtagna skötselplan för respektive område tillsammans med områdesansvarig.

Risker

- Få entreprenörer som avverkar mot att behålla virket som betalning.
- Lågt intresse att stödja skötsel av undervegetation.

Infrastruktur i form av el, vatten och internet

Behov

Behovet av en väl fungerande infrastruktur i form av el, sommarvatten och bredband är grundläggande. De krav som kommer ställas framöver kan förväntas motsvara den standardökning som äger rum i samhället i övrigt.

Samtidigt kommer kraven och betalningsviljan på standard att skilja sig mellan medlemmar beroende på egna prioriteringar och betalningsförmåga.

Behovet av el, vatten och vägar kan tyckas självklar i betydelsen, obegränsad tillgång till el och vatten samt väl fungerande vägar. Men synen på och användningen av fastigheter kan se olika ut. Därmed kommer behovet av standard att skilja sig åt. En viktig diskussion blir hur olika behov kan jämkas och när det kan sättas olika pris på den standard som efterfrågas.

El

Elförsörjningen är, enligt Vattenfall, inget problem ur kapacitetssynpunkt. Däremot kan behovet av hur elen ska användas variera. Belysning av vissa vägsträckor kan vara ett önskemål för permanentboende men knappast för ett fritidsboende under några ljusa sommarveckor.

Vattenverksamheten

Vattenverksamheten består dels av det sommarvatten och dels markavvattningen genom dikessystemet.

Behovet av sommarvatten kan tänkas minska när fler skaffar egna brunnar och därmed gör sig mindre beroende av det gemensamma vattnet. I förlängningen kan det leda till att intresset för att betala för vattnet minskar och att det blir orimligt dyrt för de som inte har något annat vatten att tillgå. Behovet av sommarvatten kan även komma att öka när fler skaffar pooler och fler vill ha tillgång till vatten vid t.ex. uppläggningsplatser för båtar. Resultatet kan bli väldigt stora skillnader mellan fastighetsägare vad gäller förbrukningen av vatten. Ett sätt att möta stor variation i förbrukning av vattnet kan vara olika avgifter.

Målsättningen är att leva upp till gällande riktlinjer för markavvattning och att hitta en balans mellan behovet av markavvattning och behovet av att åsamka så liten grumling som möjligt av det vatten som rinner ut i havet. I de scenarier över framtiden SMHI gör ingår förväntningar om betydligt större nederbörd. Dagens dikessystem kan bli otillräckliga. Behov av flera utflöden i havet kan uppstå liksom behovet av dammanläggningar och reningssystem.

Mål

- Att alla medlemmar har tillgång till den infrastruktur man efterfrågar
- Att infrastrukturen kan anpassas till olika medlemmars behov.

Metoder och verktyg

- Att man lägger fast en basnivå på standard som alla betalar lika mycket för.

- Att det finns en prismodell för plustjänster dvs den som vill ha högre standard betalar för merkostnaden.
- Att det finns en samfällighetsförening för infrastrukturen så att ekonomiska resurser kan säkras för den standard man kommit överens om.

Risker

- Att medlemmar uppfattar sig orättvis behandlade för att man betalar för tjänster som inte nyttjas.
- Att det inte går att nå tillräcklig enighet i de frågor som är avgörande för att få till stånd en ändamålsenlig ledning och organisation för området.
- Att färre medlemmar vill betala för sommarvattnet pga. egna brunnar

Trygghet och säkerhet

Behov

Både brottslighet och obehörig trafik har ökat inom vårt område under senare år och kommer att öka ytterligare om vi inte vidtar förebyggande åtgärder för att vända trenden. Vi behöver minska risken för stöldar och inbrott i vårt område och öka känslan av säkerhet, trygghet och trivsel.

Grann- och/eller båtsamverkan förekommer i dag inte aktivt inom GTFFs område i någon organiserad form. En förändring håller på att ske här, grannsamverkan är uppstartad och det kommer att märkas effekten av det under 2017. Arbete pågår med information som t.ex att inte exponera stöldbegärliga utombordsmotorer, båtar mm synliga från vägar.

Historiskt har det inte pågått någon strukturerad verksamhet i föreningen kring säkerhet liknande den som finns kring vägar eller t.ex. event. Det finns inte heller något i stadgarna eller i ordningsföreskrifterna som främjar trygghet och säkerhetstänket i föreningen. Genom att rekrytera en fastboende säkerhetsansvarig bland medlemmarna får vi en tillgänglighet som är hög. I och med detta får vi en långsiktig utveckling av säkerhetstänkandet och jobbar mer strukturerat. Effektiv spridning av information kommer vara central. Detta gör att man skapar en medvetenhet om säkerhet och får möjlighet att sprida information om vad som hänt och vad man skall tänka på framöver.

Mål

- Att ha mindre stöldar och inbrott än övriga Haninge under en femårsperiod
- Att ha ett etablerat aktivt arbete kring säkerhet och trygghet i vårt område.
- Att ha en väl fungerande grannsamverkan

- Att medlemmarna har en god förståelse för vad man kan förebygga själv.

Metoder och verktyg

- En fastboende säkerhetsansvarig
- Etablerad och fungerande grannsamverkan
- Aktivt informera i skrift, vid städdagar och på årsmöten
- Utrustning för minskad möjlighet för tjuven att ha möjlighet att kunna utföra stölder t.ex. mer belysning i området

Social samvaro

Behov

Social samvaro är central för att boende i området skall lära känna varandra, hjälpa varandra och kunna trivas tillsammans i området. Den sociala samvaron är också ett medel för att sätta Guldboda på kartan.

Midsommarfirandet lockar människor även utanför Guldboda. De traditionella eventen som genomförs inom området är Valborg, Midsommar, tennisturnering (av GTK), fiske- och golftävling samt höststädning. Till det anordnas otaliga event av grannar och slutna sällskap med födelsedagsfirande, hajker, seglingskurser, grillningar med mera. Oftast har eventen anordnats i södra delen av området då äng, bro och tennisbana finns där. Det är viktigt att alla i området känner samma tillhörighet oavsett var i området man bor. Det kan också finnas behov av en naturlig samlingspunkt där man kan sitta inomhus och umgås. Behovet av gemensamma evenemang förväntas öka då medlemmar gärna vill träffas och umgås.

Mål

- En aktiv social samvaro som förenar de boende i området oavsett ålder och kön.
- Att alla känner tillhörighet oavsett var i området man bor
- Att genomföra event mot olika målgrupper, ex olika ålderskategorier.
- Att fördela event inom olika delar av området så långt det är möjligt
- En samlingsplats där medlemmar kan sitta inomhus och umgås.

Metoder och verktyg

De nuvarande evenemangen bibehålls samt utökas. Följande är några exempel på evenemang som kan vara aktuella :

- Kräftskiva i norra området
- Seglar- och tennisskola för barnen i området varje år (detta har genomförts från och till på frivilligbasis under perioder).
- Orienteringstävling
- Beachparty vid Örnsand
- Guldboda sprinten
- Vårstädning

En idé är att bygga ett byahus för att öka den sociala samvaron i området. Ett byahus där ungdomar kan samlas för att umgås. Vuxna skulle här kunna ha möjlighet att kunna träffas under trevliga former. Detta byahus skulle även kunna vara aktuell för årsmöten och andra frågor som är i behov av att diskuteras.

Risker

- Lågt intresse för att delta i event
- Ont om frivilliga resurser för att ordna event
- Ett byahus kostar en hel del pengar att bygga och förvalta. Det kan finnas grannar som inte vill ha ett byahus i närheten.

Organisation

Behov

Väl fungerande samarbetsformer som stödjer de övergripande målen som god sammanhållning, grannsämja och trivsel mm. Ett ekonomiskt synsätt som passar både mer och mindre bemedlade samt tar hänsyn till att boendet prioriteras olika.

Mål

- Att kunna balansera mellan olika intressen och syn på sitt boende
- Att skapa konsensus så långt det är möjligt kring de beslut som fattas och som berör alla medlemmar
- Att beslut grundas på majoritetens vilja
- Att de regler och policys som sätts upp har hög legitimitet och därmed upplevs som rättvisa.
- Att det är lätt att sätta ihop en arbetsgrupp när ett behov uppstår som behöver åtgärdas.
- Att det ska vara lätt att nå varandra genom väl fungerande kanaler.

Metoder och verktyg

Organisationsstruktur

Att utveckla en organisationsstruktur som tar hänsyn till att vi kan ha väldigt olika uppfattningar om hur vi vill använda vårt boende och umgås med arandra. Den nuvarande organisationen med en ideell förening (GTFF) och en samfällighetsförening (GSF) har fördelen att både skapa stabilitet och flexibilitet. Den bör hålla även i ett längre tidsperspektiv, men med en annan ansvarsfördelning. Samfällighetsföreningen har obligatoriskt medlemsskap. Dess beslut är tvingande t ex vad gäller avgifter. Det är Lantmäteriet som fastställer samfällighetsföreningens ändamål efter förslag från fastighetsägarna. Förändring av ändamålet som innebär tillkommande eller borttagande av uppgifter kräver ny förrättning. Denna föreningsform ger stabilitet och passar bäst när det krävs beslut som inte nödvändigtvis delas av alla.

Den ekonomisk föreningen har frivilligt medlemskapet och obegränsade möjligheter att förändra innehållet i föreningens verksamhet.

En framtida lösning kan vara en samfällighetsförening för samtliga fysiska tillgångar som vägar, diken, lokaler, vatten, skog och mark dvs tillgångar som samtliga kan behöva större ekonomiska resurser för att förvaltas och utvecklas. Den ekonomiska föreningen tar hand om sociala aktiviteter, skapar incitament för att snabbt inrätta arbetsgrupper när nya behov av samverkan behövs.

Prissätta tjänster

När samhällighetsföreningen tar tunga ekonomiska beslut som uppfattas som djupt orättvisa och leder till allvarliga meningsmotsättningar bör betalningsmodeller prövas, även om det medför ökad administrativ belastning. För att få en uppfattning om hur medlemmar ställer sig till olika tjänster bör enkäter användas som underlag. Med ett väl fungerande hemsida bör sådana enkelt kunna genomföras.

Risker

- Att det finns en tyst majoritet som inte kommer till tals
- Att det är dyrt och krångligt med att förändra en samfällighet
- Att en förändring tar lång tid om det råder stor oenighet hos medlemmarna

Fiskevård

Behov

Att medlemmar kan bedriva fiske enligt de regler som gäller. Idag bedrivs fiske i huvudsak med handredskap och nät. Medlemmarna behöver kunna bedriva fiske för husbehov. GTFF har ingen möjlighet att påverka hur stort fiskebestånd det finns i havet men kan tillse att inte olagligt fiske genomförs för att minska utarmning av beståndet.

Mål

- Att medlemmarna i området vet vilka regler som gäller
- Att ha aktiv kontroll på eventuellt tjuvfiske
- Att ta bort utrustning som är ”borttappad” eller sönder
- Att tillse att det inte fiskas med olovlig utrustning

Metoder och verktyg

Det finns minst två utbildade fisketillsyningspersoner som har erforderliga kunskaper för att göra tillsyn i området. Det behöver också framgå tydligt reglerna på GTFF:s hemsida.

Risker

- Svagt intresse för att ta på sig jobbet som fisketillsyningsperson

- Fördröjning på hemsidan med uppdatering av nya regler

Båtar och bryggor

Behov

Idag har många medlemmar i GTFF en eller flera båtar. Det är allt från jollar till större båtar på upp till 35 fot (11 meter). Utvecklingen går mot större båtar med kraftigare motorer. Detta är en naturlig utveckling. Större båtar har behov av landström och vatten.

Redan idag finns det brist på skyddade platser i området. Idag finns det enskilda bryggor på föreningens mark, privata bryggor på egen mark samt bryggor där några/flera har en brygga tillsammans. När det gäller enskilda bryggor på föreningens mark, har först till kvarn principen gällt. Bryggorna saknar också tillstånd från styrelse och kommun. GTFF styrelse har under lång tid haft en ”passiv” hållning till detta område. Vissa bryggor har undermålig kvalitet. Det finns också exempel på enskilda bryggor som inte har använts på mer än tio år. Nu behöver bryggor på föreningens mark vara märkta med namn och fastighetsbeteckning. Idag är det långt mellan de enskilda bryggorna i ”Österuddsviken”. Marken används inte effektivt i den vik som är en av få skyddade vikar för vågor och vind i området.

Det är svårt för en nyinflyttad att veta vad som gäller och att kunna få en egen tilldelad plats. Det har saknats rutiner för att hjälpa nyinflyttade.

Föreningen har idag gästplatser vid Österudd, Västerudd och vid bryggan mellan Örnsand och Strandvägen. Behovet av gästplatser bedöms öka, framförallt vid midsommarfirande samt under juli månad.

Medlemmar som idag har sin fastighet på närliggande öar är idag tvungen att dra upp sin båt på östra sidan av Österudd. I och urlastning sker oftast på Österuddsbryggan. I framtiden behöver man förbättra möjligheterna att kunna ha båten vid en brygga för förtöjning där i och urlastning kan ske direkt.

Idag har området i huvudsak två upptagningsramper. Det bedöms som att detta räcker. Kvalitén på ramperna är inte tillfredsställande och vid lågvatten kan de inte användas på ett bra sätt. I framtiden finns det ett behov av att förbättra rampen vid Österudd. Det behöver finnas en ordentlig båtramp i området.

Vattenskotrar är ett relativt nytt inslag i området. Idag är det förbjudet att köra vattenskotter annat än i lotsled (på Mysingen). Dock kan man inte utfärda påföljd idag då det strider mot EUs regler. Styrelsen behöver bevaka frågan. Även information, riktlinjer och regler i området kan vara en åtgärd för att minska felaktigt användande av skoter.

Mål

- Att alla som behöver båtplats skall kunna få det.

- Att det finns tydliga rutiner för att kunna tillgodose tilldelning av platser
- Att boenden på öarna lätt kan förtöja och lasta sina båtar
- Att det finns ekonomi för att kunna förvalta bryggor som ansvaras av GTFF
- Det bör också vid behov finnas möjlighet till landström och vatten.
- Det bör också finnas möjlighet att ta upp och sjösätta båtar i området på ett säkert sätt.
- Att föreningen aktivt medverkar för att gott sjömanskap efterlevs i området

Metoder och verktyg

- GTFF styrelse har fått ordning och struktur på bryggor.
- Medlemmarna vet vad som gäller
- En lista på kontaktpersoner skall finnas tillgänglig för medlemmarna.
- Att principer för hantering av bryggor finns framme. Ett exempel på en princip kan vara ” om en bryggplats inte har använts på två år kan någon annan ta över bryggplatsen enligt en kölista”.
- Det finns en sammanhängande brygga i Österuddsviken där man tar en avgift för underhåll. Med en sådan åtgärd kan man öka antalet båtplatser.

Risker

- Att behovet överstiger antal möjliga bryggplatser
- Att upptagningsramp inte har tillräckligt djupt vatten
- Att båtförare struntar i reglerna och att GTFF inte har någon möjlighet att påföra påföljd
- Att befintliga bryggägare gör motstånd mot förändring
- Att närliggande grannar gör motstånd mot nya bryggor
- Lagen om att det skall finnas tömningsstation i hamnar kan medföra besvärlig hantering och ökade kostnader (utredning bör göras om vilka som omfattas av lagen).
- Eventuella svårigheter att få bygglov av kommunen

Kommunikation och medlemservice

Behov

God kommunikation och god medlemservice är en förutsättning för att medlemmarna skall kunna trivas i området. Idag sker officiell information via brev och hemsida (gtff.se). Det finns också en mängd informell informationsspridning via samtal mellan medlemmar samt via Facebook. Trenden är att medlemmarna vill ha rätt information allt snabbare. Det skall vara lätt att hitta informationen man söker.

Förenings syfte är att verka för lokal utveckling på bred front genom samarbete, informationsutbyte och koordinering av evenemang, aktiviteter och projekt. Detta bedöms ha större och större betydelse för medlemmarna. Information kommer att sökas på nätet och förväntas vara uppdaterad och korrekt. Fler fastigheter kommer att bli permanentboende och behöver då tillgång till snabbt internet vilket föreningen kommer att kunna erbjuda via framförhandlade förmånliga avtal.

Medlemsregister kommer att kunna uppdateras direkt via e-legitimation och medlemsavgifter m.m. kommer att kunna skickas ut elektroniskt. Allt administreras via GTFF.se.

En GTFF app med information om t ex hantverkare och andra tjänster som finns tillgängliga inom området.

Behovet att kunna dela information mellan medlemmar förväntas också öka. Idag fungerar facebook som denna kanal. I en framtida app kan medlemmarna dela med sig av information mellan varandra. En annan idé kan vara att man med appen via kameror i området kan se om det t ex plogat. För att medlemmarna skall känna att de har bra medlemservice behöver medlemmen känna att det är nära att komma med förslag och idéer till styrelsen. Det är då viktigt att det är enkelt att komma i kontakt med styrelser och arbetsgrupper. Hemsidan skall ge möjlighet till det med t.ex lätt åtkomst till kontaktinformation.

Mål

- Att medlemmarna snabbt och enkelt kan få tillgång till den information man önskar sig
- Att medlemmarna snabbt och enkelt kan dela med sig av information till varandra
- All officiell information är samlad på GTFF.se
- En app som där att man hittar tips och råd för det mesta som kan bli aktuellt.

Metoder och verktyg

En lättarbetad hemsida är en grundförutsättning för att kunna erbjuda snabb och korrekt information. Användandet av e-legitimation möjliggör att rikta information till enbart medlemmar.

Fiber för den som önskar snabb och säker kommunikation och har behov av detta för att t ex kunna sköta sitt arbete på distans från Muskö. En utvecklad app med olika funktionalitet för att hjälpa medlemmar med olika spörsmål.

Risker

- Det kan vara tidsödande att aktivt uppdatera hemsidor
- Att utveckla en ny app kostar tid och pengar.

- Alla kanske inte har intresse av att vara uppkopplade och blir då svåra att nå.
- Övervakning med kameror måste följa lagar för integritetsskydd och godkännas.

Utrustning

Behov

För att kunna underhålla infrastruktur och mark och skog inom området behövs det utrustning. Utrustning kan ägas av föreningar eller tillhanda has av medlemmar.

Nedan kommer exempel på utrustning för gemensamt behov:

- Vattenpumpar/system
 - Markvård
 - Snöröjning
 - Gräsklippning
- Samlingplatser
 - Grill
 - bänkar
 - bord
 - Flotte
- Lekplatser
- Anslagstavlor

För att kunna lagra och hantera utrustning på rätt sätt behövs det finnas ett rymligt och modernt förråd.

Mål

- GTFFs ytor och utrustning ska kunna underhållas med rätt utrustning och kunskap av medlemmarna.

Metoder och verktyg

- GTFF ska ha rätt utrustning och möjlighet till praktisk förvaring av gemensamma maskiner och övrig utrustning.
- Att adekvat utrustning underhålls på rätt sätt
- Att det finns rätt kompetens för att underhålla utrustning
- Att det finns ekonomi för att köpa in ny utrustning och att underhålla befintlig utrustning

Risker

- Att vi bygger en maskinpark som inte används.
- Att maskinparken inte underhålls på rätt sätt
- Att kostnader accelererar

Ekonomi

GTFF är en ideell förening med frivilligt medlemskap. Den ska ta tillvara på medlemmarnas intressen i området, exklusive vägnätet. I GTFF ansvarsområde ingår tex sommarvattenförsörjning, sophämtning, mark- och skogsvård, bryggor, fiskevård, trygghet samt sociala aktiviteter.

GTFF ekonomi är idag i balans, men kostnader för mark- och skogsvård, utrustning, lokaler och bryggor kommer att öka. Medlemmarnas ökade utflyttning och med större fritidshus som nyttjas mer ökar efterfrågan på infrastruktur vilket ger ökade kostnader.

Behov

Det finns faktorer som pekar på att GTFFs utgifter kommer att öka och därmed behöver intäkterna ökas i motsvarande grad.

Exempel på faktorer som kan skapa kostnadsökning är:

- Minskad vilja att arbeta ideellt och då behöver man köpa in tjänster
- Att eldsjälar som idag arbetar i princip ideellt går ur tiden
- Att behovet av ökad service och förbättrad infrastruktur ökar kostnader
- Att fler event driver kostnader
- Att befintlig utrustning blir ålderstigen
- Att behov av nytt förråd och liknande skapar kostnader
- Att miljöförändringar skapar ökat behov av markvård, vattenvård och avvattning
- Att eventuell förändrad föreningsform skapar initiala kostnader
- Att ett eventuellt byahus skapar ökade kostnader

Mål

- Att föreningen(arna) har god ekonomi med god likviditet och soliditet för att kunna hantera de kostnader som skall hanteras.
- Målet är att kostnadsökningen sker varsamt, men att området fortsätter att utvecklas och blir ett trivsamt område med god samvaro.
- Att det finns en ökad buffert för att kunna hantera oförutsedda kostnader
- Att det finns en investeringsfond som kan är uppbyggd under ordnade former för att inte anstränga medlemsavgifter för plötsliga ökningar

Metoder och verktyg

GTFF har en långsiktig strategi med utvecklingen av området och att ekonomin anpassas efter behovet av att utveckla området.

Det finns olika möjligheter att få tillfredsställande finansiering:

- Att med medlemsavgifter bygga upp en god marginal i budgeten för att klara kostnadsökningar.

- Att medlemmarna vid behov får tillföra medel vid tillfälliga investeringar.
- Att genom försäljning tillföra likvida medel. Detta kan göras med att sälja av föreningens mark för nya tomter.

En kombination av olika alternativ kan också vara aktuellt. Att sälja av mark går att genomföra men innebär initiala kostnader men med potentiell stor vinst. Det bedöms ta 1 -7 år att genomföra en eventuell försäljning av mark.

Risker

- Att det blir svårt att tillgodo se de som vill utveckla området i snabb takt och kan tänka sig högre avgifter, mot de som vill nyttja sitt fritidsboende i begränsad omfattningen och inte är beredda att betala för ökad service och utveckling av området.
- Att det blir svårt att få konsensus på större investeringar
- Motstånd hos grannar för försäljning av mark

Tennis

Behov

Nuvarande höga deltagarsiffror i tennisskolan väntas bestå och stiga. Fortsatt intresse för tennis med ökat behov av tennisskola för både barn/ungdom och vuxna. Kan resultera i kapacitetsbrist. Det finns bara en tennisbana vilket innebär naturlig begränsning i fråga om kapacitet. Det går att balansera stort intresse - och fortfarande klara de mest efterfrågade perioderna med en bana. För övrigt är det riktigt kul - och bra teknikträning - att spela med skumgumiboll på små banor. Under perioder med högt tryck kan GTK skaffa två små nät och hyra ut "halva" banan till två olika "mini-tennis"-spelare Även undersöka och uppmuntra till dubbelspel under vissa perioder så att fler får chansen att spela.

Mål

Grunden och inriktningen är GTK:s stadgar och då framförallt ändamålet: "GTK:s ändamål är att skapa förutsättningar för medlemmar att bedriva tennisport på Muskö samt att främja social samvaro i anslutning till tennisverksamhet under korrekta och trivsamma former. "

- Målet är att skapa en trevlig atmosfär och en mötesplats för unga och äldre med både planerade och spontana händelser där alla ska trivas och är välkomna oavsett hur stort tennisintresset är.
- Att behålla och utveckla tennisintresset i Guldboda-området så att alla som vill ska få en möjlighet att spela tennis, både spontant och i tränings- och tävlingsform. Det är redan många, väldigt många som

engagerar sig i tennisklubben på olika sätt och utifrån behoven. Men det är alltid viktigt att trygga återväxten.

- GTK- tennisen ska fortsätta att vara en bred och social aktivitet både på och utanför banan.

Metod

Kanske att utveckla föreningsverksamheten på ungefär samma sätt som i andra idrottsföreningar i fråga om spridd och ökad ansvarsfördelning. Men utgångspunkten är ändå att GTK är en ”sommartennisklubb”. Verktøygen skulle kunna vara årliga verksamhetsplaner med tydligt definierade mål, ansvariga och budget samt uppföljning som presenteras på årsstämman.

Risker

- Att tennisbanan trots planlagt och kontinuerligt underhåll måste totalrenoveras (den är ju från början av 1960-talet...) och att detta innebär mycket höga kostnader.
- Att det, precis som inom det ideella föreningslivet i övrigt skulle kunna bli svårt att rekrytera krafter till olika funktioner i föreningen.

Idrott

Behov

Guldbodaområdet har goda och naturliga förutsättningar för friluftsliv, rörelse och motion på land och i vatten.

Exempel på naturliga arenor att utöva idrott på är midsommarängen, tennisbanan, Örsand, löparslingorna, havet och Guldbodasjön.

Mål:

- Att alla utifrån sitt intresse och sin förmåga ha möjlighet att kunna idrotta inom området.
- Att nödvändig utrustning står till förfogande inom rimliga gränser.
- Att sträva efter bredd i deltagandet: alla åldrar, flickor/pojkar, kvinnor/män.
- Att hänsyn tas så att inte idrottare upplevs störande i området.
- Att det finns en idrottsarbetsgrupp som arbetar aktivt med idrottande inom området.

Metod

Då det finns så många olika sätt att idrotta på är det bara fantasin som sätter gränser. För att kunna stödja ett aktivt idrottande bör det finnas en arbetsgrupp för idrottande

Följande är exempel på idrottsaktiviteter som kan vara aktuella:

- Kulturvandring med skyltar som hjälp
- Löpning eller promenader där det finns tydlig spårmarkering för slingor
- Beachvolley, strandspel, simning och fiske
- Cykling, både traditionell och ute i skog och mark
- Segling spontant och i form av seglarskola och kanske enklare kappsegling
- Gymnastik på ängen eller stranden
- Badminton i anslutning till ängen eller stranden

För att öka antalet deltagare behövs snabbare informationsspridning om olika idrottsinitiativ. Detta kan göras via hemsidan och facebook.

Att goda rörelsemöjligheter är sammanställda och att det finns frivilliga krafter som kan initiera och leda motionsaktiviteter både schemalagt och spontant enligt ”arenorna” ovan. Det finns etablerad utrustning så som ordentlig spårmarkering av slingorna, kulturtavlorna, beachvolleynät etc.

Risker

- Litet intresse av att delta i arbetsgrupp för idrottande.
- Ont om resurser som vill hålla i idrottsaktiviteter.
- Ont om pengar för att skaffa och förvalta utrustning.
- Undermåligt underhåll