

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Mysingebaden, omfattande del av fastigheten Gullboda 2:1 i Muskö socken i Stockholms län.

Planområdet är beläget på Muskös sydligaste del, söder om Gullboda. Det omfattar dessutom Bergsholmen, del av Skyllerholmen samt ett flertal mindre öar i närheten.

Största delen av området tänkes utnyttjad för sommarbebyggelse. I dess nordöstra del intill en god badstrand planeras en anläggning med hotell- och restaurangbyggnader. För att bibehålla den lantliga karaktären har ovanligt stor del av området avsatts till allmänna platser. I samma syfte ha de flesta vägarna lagts i ca 18 meter breda parkremsor.

Då biltrafiken på ön antagligen kommer att förbliva mycket oetydlig, ha vägarna tänkts enkelt utförda. En del av dessa kunna således utföras blott som körbara skogsvägar, vissa andra behövs blott utläggas som gångstigar.

Planen omfattar en landareal av cirka 182 hektar. Inom området finnes två insjöar, Uddsjön och Gullbodasjön med tillsammans cirka 17 hektars yta.

Området, frånsett vattenområden, är disponerat på följande sätt:

	Beteckning å kartan	Areal hektar	Areal %
Tomtmark	B	82,2	45,2
Hotellområde	H	6,2	3,4
Idrottsområde	Y, Yb	4,0	2,2
Område för vattenverk o.s.v.	P	0,6	0,3
Kulturresevat	K	0,5	0,3
Affärstomter	A	0,3	0,2
Område för allmän byggnad	OB	0,2	0,1
Allmän plats, vägar		87,9	48,3
Summa		181,9	100,0

Strandlinjen inom området har en sammanlagd längd av cirka 10,7 kilometer. Därav är ca 3,1 kilometer eller 29 % tagna i anspråk för privata tomter, ca 1,3 kilometer eller 12 % ligger inom hotellområdet och återstoden ca 6,3 kilometer eller 69 % är alltså allmän strand.

I dessa siffror äro de båda insjöarnas strandlinje ej inräknad. Dessa stränder äro helt frilagda.

Den för bostadsbebyggelse redovisade marken är förslagsvis uppdelad i 251 st tomtplatser. Av dessa ha 43 st egen strand. De avses bebyggda med friliggande envåningshus. Minimiarealen för tomtplats för bostadsändamål är 2000 kvadratmeter.

För hotell- och restaurantändamål är avsatt dels ett område på Muskö, dels två öar utanför.

Tre områden äro reserverade för idrottsändamål. På båda sidor om hotellanläggningen äro strandbad planerade. Vidare finnes plats för en idrottsplan och tennisbanor i planområdets centrum.

Den inom området belägna Uddsjön utnyttjas som vattentäkt. På två ställen vid denna har mark reserverats för vattenverk, elverk och dyl.

För att bevara inom området befintlig äldre bebyggelse har ett kulturreservat avsatts.

Två affärstomter äro föreslagna inom området.

För att möjliggöra uppförande av ett utsiktstorn finnes ett område för allmän byggnad inlagt på ett därför lämpat berg.

Planen med tillhörande bestämmelser har utarbetats i samråd med länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Stockholm i september 1939.

Nils G:son Friberg

Ernst Hawerman

Avskriftens riktighet bestyrkes i Tjänsten:

*Birgitta Andersson*  
Birgitta Andersson