

1a

B i B-75

Utdrag av arkivakt nr 111 i Muskö socken.

=====
=::=:=====
=::=:=====
=::=:=====

Avskrift.

Bil. B.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Mysingebaden, omfattande del av fastigheten Gullboda 2¹ i Muskö socken i Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

Mom. 1. Å med A betecknat område får endast uppföras byggnad för affärsändamål. I sådan byggnad må jämväl inredas bostad och garage.

mom. 2. Å med B betecknat område får endast uppföras byggnader för bostadsändamål. I sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å tomten boendes behov. Å sådant område må även uppföras uthus och därmed jämförliga byggnader.

mom. 3. Å med H betecknat område får endast uppföras byggnader för hotell, restaurant och liknande ändamål.

mom. 4. Med K betecknat område är kulturresevat. Där må ej utan länsstyrelsens tillstånd uppföras ny byggnad eller vidtagas ändring i eller rivning av befintlig byggnad.

mom. 5. Å med OB betecknat område får endast uppföras byggnader för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

R 1 nr 148/1958.

- mom. 6. Å med P betecknat område får endast uppföras byggnader för vattenverk, el-verk och liknande ändamål.
- mom. 7. Med V betecknat område är vattenområde, som icke må utfyllas eller bebyggas.
- mom. 8. Med Y betecknat område är idrottsområde. Där må endast uppföras byggnader för sådant ändamål.
- mom. 9. Med Yb betecknat område är område för strandbad. Där må endast uppföras byggnader för sådant ändamål.
- mom. 10. Å med kors ytbetecknat område får endast uppföras uthus och därmed jämförliga byggnader.
- mom. 11. Med prickning ytbetecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Tomts storlek.

Tomt vari ingår med B betecknat område får ej bildas med mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1. Å tomt, vari ingår med A eller B betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Denna får icke innehålla flera än ett kök.
- mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas till hela sin yta.
- mom. 3. Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter. På tomter med minst 4500 kvadrat-

meters areal må dock byggnadsinspektören kunna medgiva större byggnader, under förutsättning att det ej medför olägenheter samt att ej mera än $1/30$ av tomtens areal bebygges.

Sammanlagda ytan av uthus på en tomt får ej överstiga 30 kvadratmeter.

mom. 4. Med H, OB, P, Y eller Yb betecknade område få bebyggas i den utsträckning, som byggnadsinspektören prövar lämplig. Dock må inom med H, Y eller Yb betecknade områden högst $1/30$ av tomtens areal bebyggas.

§ 4. Byggnads läge å tomt.

mom 1. Huvudbyggnad får ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

mom. 2. Där byggnadsinspektören med stöd av 102 § jämfört med 37 § byggnadsstadgan prövar lämpligt, att byggnad förlägges på annat sätt än i inre förgårdslinje, skall byggnad i möjligaste mån förläggas såsom å kartan illustrationsvis angivits.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Där grannar överenskomma därom, och byggnadsinspektören finner, att det kan ske utan olägenhet, må dock uthus förläggas i gräns mot

granntomt. När uthus sammanbyggas i tomtgräns, skola de givas liknande utformning.

mom. 4. Avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt få ej göras mindre än 9 meter. Då synnerliga skäl därtill föranleda, och hinder med hänsyn till bestämmelserna i § 5 icke föreligger, må dock uthus förläggas på mindre avstånd från huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Detta mått må underskridas där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

mom. 1. Inom med A betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,5 meter och ej mer än tvåvåningar. Därutöver må vind ej inredas.

mom. 2. Inom med B betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5,0 meter och ej med mer än en våning. Därutöver må byggnadsinspektören kunna medgiva inredandet av enstaka bostadsrum å vind eller i undervåning.

mom. 3. Inom med H betecknat område får byggnad ej uppföras till

större höjd än 8,0 meter och med mer än två våningar. Därutöver må vind ej inredas.

mom. 4. Inom med OB, P, Y eller Yb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsinspektören prövar erforderlig för ifrågavarande ändamål.

mom. 5. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Yttertak får icke till någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader (1:1,7).

§ 8. Allmänna bestämmelser.

mom. 1. Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

mom. 2. Där byggnadsinspektören prövar sådant oundgängligen behöfligt, och det med hänsyn till omgivningen kan anses motiverat, må smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan områden med olika bestämmelser, byggnaders storlek, hus-höjd och taklutning.

Stockholm i september 1939.

Nils G:son Friberg . Ernst Hawerman

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

10/12/39
Från här förverad *handling* rätt
utdrag bevisas. Stockholm l
länets länsmätarkontor d. *20-3* 19 *38*

e. u.
K. Håkansson