

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring i byrådsplanen för del av byråds-  
området, bl.a. hotellområdet, del av fastigheten Gullbods 3<sup>1</sup> n. 21.  
i Huskø socken i Stockholms län.

För området gäller byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län den 8 mars 1940. Hela detta område omfattar bl.a. o:ca 250 st. tomplatser samt ett större område för hotell i anslutning till en fin badstrand. Då planen upprättades år 1938-39 avsågs att anlägga en exklusiv sommarbebyggelse med nämnda bad och hotell som centrum. Genom krigets utbrott 1939 stoppades förverkligandet av dessa planer. Området övergick så småningom till ny ägare, vilken efter krigets slut återupptog exploateringen av området efter gånge mönster. Något behov av hotell inom området finnes icke. Exploateringen av området väntas vara avslutad under kommande sommarsäsong. Någon köpare av hotellområdet synes icke kunna uppträffa. Därför fastslår markägaren istället o:ca 6 st. tomplatser. Någon olägenhet av ett större föreslagits såsom strandterras teras icke uppstå, då fastigheten strax norr därom, Gullbods 3<sup>1</sup>, ändock bryter av en kontinuerlig fri strandremsa. I gengäld förliggas o:ca 2/3 av hotellområdet. Öarna Kajholmen och Häbbkrok med intilliggande kottar bli härigenom tillgängliga för allmänheten, av vilka nordsidan av Häbbkrok utgör den enda lämpliga segelhamnen. Badområdet utskärs åt norr genom utläggandet av hotellområdets södra del som park.

Össamtalen ha två mindre planjusteringar medtagits i ändrings-

förslaget, nämligen ändring av bebyggelseområdet å Kvernholmen  
och justering av fastighetens Gullboda 14 gräns mot park, båda  
för att bättre ansluta till terrängförhållandena.

Stockholm den 30 april 1943.

Harry Agler.

Avskriftens riktighet bekrävas i tjänsten:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. Agler', written over the typed text 'Avskriftens riktighet bekrävas i tjänsten:'. The signature is written in a cursive, somewhat stylized script.