Utdrag av arkivakt nr 219 i Muskö socken.

Avskrift. Bil. B.

Bestämmelser

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplan för del av Mysingebaden. bl.a. hotellområdet. del av fastigheten Gullboda 2:1 m.fl. i Muskö socken i Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

1 mom. Å med B betecknat område får endast uppföras byggnader för bostadsändamål. I sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å tomten boendes behov. Å sådant område må även uppföras uthus och därmed jämförliga byggnader.

mom. 2. Med V betecknat område är vattenområde, som icke må utfyllas eller bebyggas.

3 mom. Å med kors ytbetecknat område får endast uppföras uthus och därmed jämförliga byggnader.

4 mom. Med prickning ytbetecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Tomts storlek.

Tomt vari ingår med B betecknat område får ej bildas med mindre areal än 2000 kvadratmeter; dock få inom varje kvarter ej fler tomter bildas än som illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

1 mom. Å tomt, vari ingår med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Denna får icke innehålla flera än ett kök.

2 mom. Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter. På tomter med minst 4500 kvadratmeters areal må dock byggnadsinspektören kunna medgiva större byggnader, under förutsättning att det ej medför olägenheter samt att ej mera än 1/30 av tomtens areal bebyggas. Sammanlagda ytan av uthus på en tomt får ej överstiga 30 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Huvudbyggnad får ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

2 mom. Där byggnadsnämnden med stöd av 130 § jämfört med 48 § byggnadsstadgan av år 1947 prövar lämpligt, att byggnad förlägges på annat sätt än i inre förgårdslinje, skall byggnad i möjligaste mån förläggas såsom å kartan illustrationsvis angivits.

Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Där grannar överenskomma därom, och byggnadsnämnd en finner att det kan ske utan olägenhet, må dock uthus förläggas i gräns mot granntomt. När uthus sammanbyggas i tomtgräns, skola de givas liknande utformning.

Avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt få ej göras mindre än 9 meter. Då synnerliga skäl därtill föranleda, och hinder med hänsyn till bestämmelserna i § 5 icke föreligger, må dock uthus förläggas på mindre avstånd från huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Detta mått må underskridas där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnaders höjd och våningsantal.

1 mom. Inom med B betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och ej med mer än en våning. Därutöver må byggnadsnämnden kunna medgiva inredandet av enstaka bostadsrum å vind eller i undervåning.

2 mom. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket år icke till någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 20 april 1948

Harry Egler

arkitekt SAR.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

N. G. Skough