



## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017

Styrelsen för Gullboda Tomtägare- och Fiskevårdsförening får härmed avge följande berättelse över verksamheten under det gångna året.

### Föreningsfunktionärer

**Styrelsen** har under året utgjorts av:

Martin Völcker – ordförande, bryggansvarig, webb  
Berndt Molin – Vice ordförande, vattenansvarig  
Mattias Nordin – sekreterare, Mark och skogsvård  
Lena Hansson – ekonomiansvarig  
Johan Sîlen – Säkerhetsansvarig, sophantering  
Maria Arvas – projekt  
Fredrik Olsson - event

Firman har tecknats av Martin Völcker och Lena Hansson var för sig.

**Revisorer** har varit Linda Ceder och Lars Törnberg.

**Valberedningen** har bestått av Tommy Lindqvist och Dennis Södergren (sammankallande)

**Kvartermästare** har under året varit Johan Sidfäldt, Lennart Dunström, Martin Völcker, Hasse Britander, Tommy Egman, Christian Berggren, Embritt Runling samt Jan Westerberg. Under året har Bengt o Konor avgått som kvartermästare.

### Årsstämma

Den 8 mars 2017 genomfördes årsstämman i vanlig ordning i Medborgarhuset. Stämman besöktes av 48 medlemmar. Protokollet finns att läsa på föreningens hemsida.

Föreningen har under året haft 180 medlemmar varav ett fåtal hyresgäster inom Kronans område. 2 ny medlemmar har antagits under året och två har utgått.

### Administration

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden, varav ett med kvartermästarna.

### På styrelsemötena har bl.a. följande punkter avhandlats:

- Ansvarsfördelning inom ny styrelse (kan ses på GTFF.se) (klart)
- Beslut om att genomföra strategimöte med medlemmarna under sommaren (klart)
- Beslut om installation av kallstartare för vattenpumpar. (klart)
- Beslut om att ha en arbetsgrupp för trädfällningsprojekt. (klart)
- Hantering av diverse vindfällen (samordnas med kvartermästare, Lennart Dunström och Leif Nederman (klart)

- Beslut om att stödja informationshantering till medlemmarna om Telias fiber installation.
- Beslut om ny ersättningsmodell för medlemsarbete med egen maskin och utrustning. Detta är för att följa skatteverkets regler. (klart)
- Beslut om inköp av två nya bord. Ett till Österuddsbryggan och ett till Örnsand (klart)
- Beslut om att genomföra trädfällning enligt skogsvårdsplan. Avtal undertecknat med Mälarö Timber AB (klart)
- Styrning av de event som har genomförts under året (stort tack till eventgruppen samt frivilliga)
- Beslut om återigen genomföra fisketävling (klart)
- Event genomförda. De traditionella evenen samt beachparty, helikopter tur och medlemsstrategimöte (klart)
- Ny sjösättningsramp levererad vid Österuddsbron. Styrelsen har noterat att den används flitigt av medlemmarna. (klart)
- Beslut om upprustning av Örnsand och Västeruddsstranden. (klart).
- Beslut om införa en vår städdag. Den första genomförs 1 maj. 2018.
- Beslut om att sätta upp ca 15 skyltar som beskriver kultur och natur.
- Beslut om att försöka få in fler hyresgäster till båtplatser på Österuddsbryggan.
- Beslut om att höja årsavgiften för båtplats vid Österuddsbryggan. Ny avgift 1000 kr/säsong. (klart)
- Beslut om att försöka införa ett ungdomsråd.
- Beslut på att ta in offerter på ny lekplats och utomhus gym. Detta är underlag för budget diskussion (klart)

## GTFF avgifter som gällt under 2017:

- Medlemsavgift 500:-
- Markhållningsavgift 1100:-/tomt med möjlighet till nedsättning med 400:- genom fyra timmars eget arbete under städdag eller efter överenskommelse med kvartersmästaren
- Vattendistributionsavgift 300:-
- Bryggplatsavgift Österuddsbryggan 1000:-

## Viktigaste händelserna under året i GTFF:

### Trädfällningsprojekt

Efter många år då vi inte har haft fullt så aktiv skogsvård som vi borde ha haft har vi skrivit avtal med Mälarö Timber AB för att kunna följa skogsvårdsplanen. Det har varit svårt att hitta ett företag som genomför denna typ av skogsvård för en rimlig kostnad. Med det avtal som är underskrivet med Mälarö Timber får GTFF minst 15 000 kr i ersättning. I avtalet ger det också medlemmar möjlighet att ta bort träd på sin egen fastighet till ett förmånligt pris. Trädfällning genomförs i huvudsak enligt skogsvårdsplan som är fastställd tidigare tillsammans med skogsvårdsverket.

### Ny båttramp

Under tidig vår byggdes det en ny båt ramp. Styrelsen ansåg att den gamla inte fungerade tillfredsställande och riskerade att ha sönder båtkärror. Vi kunde genomföra detta till lägre kostnad då firman som byggde Österuddsbron redan hade maskiner på plats. Det är glädjande att se att rampen har använts flitigt under året.

### Strategimöte

Styrelsen genomförde den 31 juli i samverkan med GTK ett medlemsstrategimöte. Det var ca 70 personer som närvarade. Detta visar att det fanns ett gediget intresse hos medlemmarna att ha en

möjlighet att samtala om framtidens frågor i en positiv atmosfär. Under drygt två timmar diskuterades ämnen som markvård, infrastruktur, social samvaro, båtar & vatten, kommunikation och många andra ämnen. Resultatet av en upplevd majoritet av deltagarna på mötet redogjordes av ordföranden efter höst städningen.

Följande är några exempel punkter deltagarna på mötet kom fram till:

- Medlemmarna vill ha fortsatt grannsamverkan
- Medlemmarna kände inte oro kring säkerhet och trygghet
- Medlemmarna vill gärna ha ökad kunskap om kameraövervakning
- Medlemmarna ville kunna komma i kontakt snabbt med varandra, typ telefonlista
- Det skall finnas båt gästplatser till förfogande
- Medlemmarna tyckte att de flesta av båtarna som rör sig i området hade gott sjövätt.
- Det behövs ordning och reda för alla bryggor, det skall vara gott skick på bryggorna
- Om det finns behov är det ok att kunna ha landström till båtar.
- Delade meningar om GTFF skall ta en mer aktiv roll för t.ex. gemensam brygga (Österuddsfladen)
- Båtplatser som inte används på "privata" bryggor på föreningens mark kan förverkas om de ej sköts eller används.
- Det vore önskvärt om man kunde låna brygg platser av varandra
- Bryggan vid majas udd behöver åtgärdas, här finns möjligheter att skapa fler platser. Ej fullbokat
- Bryggor på GTFF mark skall vara märkta med namn (det är redan implementerat)
- Telefonnummer till ansvarig för gästplatser skall finnas tydligt
- Skyltar som talar om regler skall finnas vid gästplatserna.
- Tydligare uppmärkning om vart gästplatser finns
- Det ansågs trevligt att det ordnas så många gemensamma aktiviteter i området.
- Medlemmarna vill fortsättningsvis att GTFF bidrar ekonomiskt till midsommarfirandet, men att övriga aktiviteter är självförsörjande.
- GTFF behöver gå ut till alla medlemmar och informera om att det behövs fler till aktivitetsgruppen, så att alla önskade aktiviteter kan genomföras.
- Det ansågs bra att området och dess mark används till aktiviteter. Området kring *ängen* får gärna *utvecklas* och användas mer än den gör idag.
- Många önskade att *vårstädning* av området genomförs samt att höststädningen skall vara än mer ändamålsenlig och planerad.
- Utöka aktiviteterna på ängen. Anlägg gärna ett *utegym* i vår fina naturfina miljö samt bygg en boulebana.
- Sätt gärna upp *lekplats med sandlåda* på ängen.
- Det är önskvärt att utöka antalet *skyltar* i området som informerar om olika platser och dess historia. (levereras till sommaren 2018)
- Medlemmarna var inte intresserade av att lägga pengar på ett byahus
- Nyinflyttade medlemmar önskar att de kunde få ett *informationsbrev*.
- Förslag på nya event: löpartävling, fotbollscup, orientering, kulturvandring

Naturligtvis fanns det enstaka medlemmar som inte höll med om ovanstående punkter men vi hade god stämning och konstruktiva diskussioner. Styrelsen arbetar aktivt med förslagen som har kommit in. Styrelsen anser också att denna typ av övning behöver göras regelbundet i framtiden för att styrelsen skall kunna få strategiska ingångsvärden. Det gav också möjligheter för medlemmar att höra vad andra tycker i olika frågor. Kvällen gav styrelsen en hel del nya innovativa idéer.

### **Fisketävling**

I år genomfördes fisketävlingen igen efter ett år av uppbrott. Tack till Johan Silen med familj för att de tog tag i och genomförde detta. Grattis till Lasse Svensson som vann tävlingen.

### **Upprustning stränder**

Då våra stränder används flitigt av våra medlemmar tyckte styrelsen att det var dags att göra i ordning Örnsand och Västeruddsstranden. Stranden vid Bergvik beslutade vi att avvakta med i år. I december utfördes arbetet och växtlighet togs bort vid Örnsand och en platå skapades för volleyboll. Platån kan även användas för andra ändamål. Vid Västerudd breddades stranden och nytt grus tillfördes.

### **Gullboda Golfen**

Christer Brunzell fortsätter att anordna en golftävling för alla golfspelare GTFFare, inbjudan sker via våra anslagstavlor och via GTFF hemsida.

Tävlingen 2017 spelades som vanligt på Nynäshamns GK. I år vann Ramsus Bank. Grattis till vinsten!

### **Midsommar**

Midsommarafteon inleddes med lövsamling, dekoration och resning av midsommarstången på vanligt vis för att avslutas med dans till dj på Österuddsbryggan. På midsommardagens femkamp deltog som vanligt många tävlanden. Det stora antalet deltagare visar återigen att detta är ett mycket uppskattat event. Stort tack till eventgruppen som gör ett omfattande arbete för att få detta att fungera.

### **Valborg**

Valborg på ången är ett av de första tillfällen på året då många GTFFare träffas för säsongen. Så även i år, med sång, korvgrillning och stor brasa. Vi hoppas att det blir extra många på kommande Valborg då vi har vårstädning dagen efter.

### **Vattendistribution**

En ny mjukstartare har installerats och den gör så att pumparna därmed får förlängd livslängd. Stort tack till Lasse S, Johan S och övriga i vattengruppen som säkerställer att vi har ett fungerande sommarvatten.

### **Höststädning**

Höst städningen (7/10) genomfördes som vanligt. Det var stor uppslutning på dagen med få frånvarande. Då det inte fanns flismaskin att tillgå gick den aktiviteten inte att genomföra.

### **Grannsamverkan**

Grannsamverkan har genomfört sitt uppstartsår. Johan Silen har skickat ut flertal brev med information om hur säkerhetsläget i kommunen är. Efter att det i början var litet intresse att anmäla sig till grannsamverkan har nu medlemsantalet ökat.

### **Trädfällningsprojekt**

Trädfällningsprojektet har tagit mycket av styrelsens kraft i år. En arbetsgrupp med Mattias Nordin, Christopher Dunström och Johan Silen tillsattes. De har tillsammans med Mälarö Timber tagit fram informationsmaterial, regler och hanterat olika praktiska saker som var ris skall förvaras till tillstånd. Avverkningen skall vara genomförd till senast sista maj. Information kring detta uppdateras på hemsidan.

### **Fiber**

Telia har med GTFF:s hjälp genomfört informationsmöte. De har också genomfört installation i området. Många fastighetsägare har valt att ta Telias erbjudande. GTFF har varit noga med att

inte favorisera någon leverantör. GTFF har gett tillstånd till viss kabeldragning. Omfattningen har dock varit liten då den mesta kommunikationen i området sker trådlöst.

### **Ungdomsråd**

GTFF styrelse har tagit beslut om att skapa ett ungdomsråd som kan vara rådgivande till styrelsen. I framtiden hoppas vi på att ungdomsråden även kan ta ansvar för vissa frågor. Det kan exempelvis handla om ungdomsevent eller likande.

### **Vårstädning**

Styrelsen har beslutat att införa vårstädning efter medlemmarnas önskemål från strategimötet. Styrelsen ser också ett extra värde kommande vår då det har genomförts trädfällning i området. Låt oss tillsammans göra området extra fint inför sommaren. Kvartermästarna styr vårstädningen i respektive kvarter.

### **Skyltar i området**

Roland Bernd har kontaktat styrelsen med ett förslag om att ta fram skyltar för olika platser i området. Skyltarna berättar om historia och natur. Roland genomför detta med hjälp av några eldsjälar. Styrelsen är tacksam för denna typ av medlems initiativ och har beslutat att stödja detta projekt ekonomiskt. Det är helt i linje med förslag som kom upp på strategimötet. GTFF återkommer med datum för invigning av skyltarna.

### **Jakt**

Här kommer en kort redogörelse för jaktsäsongen 2016-2017 från jaktansvarig Tosse Molander:

- Vi har under säsongen inte skjutit några rådjur då vi ansett att stammen inte vuxit till sig ordentligt efter åren 2012-2015.
- Vad det gäller minkfällorna har dessa legat utlagda på Stora Flatskär, Österudd samt vid Västeruddsbryggan.
- Bävern i Guldbodasjön har fått leva i fred på grund av att jakt är nästintill omedgörligt i det området/sjön.

### **Vinstdisposition**

Styrelsen föreslår, med hänvisning till redovisad resultat- och balansräkning, att föreningens vinst avseende 2017 överförs i ny räkning.



# Gullboda Tomtägare- och Fiskevårdsförening

## Resultaträkning 2017

	<u>Budget 2017</u>	<u>Utfall 2017</u>
<b><u>INTÄKTER</u></b>		
Medlemsavgifter	86 500	86 500
Markhållningsavgifter	203 500	203 500
Vattendistributionsavgifter	49 500	49 800
Övriga avgifter och intäkter	0	8 800
Ränteintäkter	0	0
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>339 500</b>	<b>348 600</b>
<b><u>KOSTNADER</u></b>		
	<u>Budget 2017</u>	<u>Utfall 2017</u>
<b>Medlemskostnader</b>	<b>70 600</b>	<b>73 873</b>
Administration	10 000	4 430
Ersättningar styrelse och revisorer	29 600	29 600
Föreningsstämma	5 500	1 937
Midsommarfest	10 500	10 932
Försäkringar	15 000	3 901
Skatter och arbetsgivaravgifter	0	13 795
Övriga medlemskostnader	0	9 278
Avskrivna fordringar på medlemmar	0	0
<b>Mark och fiskevård</b>	<b>183 500</b>	<b>178 630</b>
Fiskevård	4 000	1 105
Sophämtning/renhållning/latrin	15 000	14 404
Diken och ängar	20 000	0
Bryggor	20 000	4 808
Lekplatser och badstränder	5 000	63 909
Skog och Sjö	0	0
Byggnader	2 500	4 717
Städdagar	30 000	8 531
Verktyg och utrustning	2 000	2 390
Markarbete övrigt	0	0
Plogning	10 000	0
Skogsvård	10 000	11 990
Ersättning till kvartermästare	8 000	7 200
Eget arbete	57 000	59 576
<b>Vattenkostnader</b>	<b>60 000</b>	<b>65 529</b>
Sug- o tryckinstallationer	30 000	31 250
Elektricitet	15 000	17 029
Ersättningar vattenarbete	10 000	10 625
Vattennätet	5 000	6 625
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>314 100</b>	<b>318 032</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>30 568</b>
Investeringsfordn	25 000	

# Gullboda Tomtägare- och Fiskevårdsförening

## Balansräkning 2017

	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<b><u>Tillgångar</u></b>		
Mark	1	1
Fordringar på medlemmar	15 100	5 100
Övriga fordringar	8 904	
Avräkning skatter och avgifter		
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		
Kassa		
Plusgiro	152 475	247 470
Sparkonto	102 532	102 532
<b>Summa tillgångar</b>	<b>279 012</b>	<b>355 103</b>
<b><u>Eget kapital</u></b>		
Balanserat resultat	166 766	182 328
Årets resultat	15 562	30 568
<b>Summa eget kapital</b>	<b>182 328</b>	<b>212 896</b>
<b><u>Skulder</u></b>		
Källskatt	14 302	14 813
Avräkning sociala avgifter	15 771	13 795
Övriga kortfristiga skulder	9 011	59 599
Skuld till medlemmar för utfört eget arbete	57 600	54 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>96 684</b>	<b>142 207</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>279 012</b>	<b>355 103</b>

Stockholm 2017-02-07

  
Martin Völcker  
Ordförande

  
Johan Silén  
Ledamot

  
Mattias Nordin  
Ledamot / Sekreterare

  
Fredrik Olsson  
Ledamot

  
Berndt Molin  
Vise ordförande/Ledamot

  
Maria Arvas  
Ledamot

Lena Hansson  
Ledamot / Kassör

